

Số: 680/TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 85/2020/DSST ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của có tài sản thế chấp đảm bảo là: bà Huỳnh Thị Bé, sinh năm 1972 và ông Trần Minh Sang, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Hòa Hưng 2, xã Hòa Lạc, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang để thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

\* Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất, diện tích 3.215m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích 2.129m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 156, tờ bản đồ số 95 và diện tích 1.086m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 157, tờ bản đồ số 95, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH07144, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 29/01/2016 cho bà Huỳnh Thị Bé đứng tên.

\* Tài sản gắn liền với đất: nhà ở và công trình xây dựng trên đất.

(Theo bản trích đo hiện trạng do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Thuận Phát lập ngày 18/8/2023).

**3. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS. Tại Chi cục THADS huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0916.951.512, Chấp hành viên Nguyễn Thanh Hùng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

*Nơi nhận:*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Các tổ chức TĐG trên địa bàn An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Hùng**